



Montagevoorwaarden Houtindustrie Ideaal voor montage van deuren en kozijnen vanaf 20 woningen.

1. Projectvoorbereiding

- a) Houtindustrie Ideaal bereidt het project voor op basis van door de aannemer verstrekte gegevens. Om tot een goede afwikkeling te komen van uw gewaardeerde opdracht is het van essentieel belang dat alle gegevens, (inclusief meer en minderwerk), uiterlijk 6 weken voor aanvang van montage bekend zijn bij ons bedrijfsbureau. Deze gegevens bestaan uit:
1. Plattegrond bouwplaats, bouwroute.
 2. Deur en kozijnspecificatie per woning, inclusief plattegrondtekening woning/ type.
 3. Meer- en minderwerk per woning.
 4. levering of afroepschema.
 5. Alle overige gegevens m.b.t. uitvoering en bewerkingen.
- De levertijd van 6 werkweken gaat pas in als alle hierboven genoemde punten bekend zijn.
- b) **Afwijkingen** tussen uittrekstaat en de feitelijke bouwsituatie en eventueel hieruit voortkomende wijziging-, herstel- en/of annuleringskosten m.b.t. zowel productie als montage zijn voor rekening van de aannemer. Voor eventuele gevolgschade (te late oplevering etc.) is Houtindustrie Ideaal nadrukkelijk niet aansprakelijk.

2. Intake gesprek

- a) Tussen de uitvoering van de aannemer en de project coördinator van Houtindustrie Ideaal vind voorafgaand aan de montage indien mogelijk een intake gesprek op de werklocatie plaats.
- b) In dit intakegesprek zullen ook voornoemde **montage voorwaarden** worden doorgenomen. Een kopie zal zowel aan de aannemer, als aan de montage unit worden verstrekt.
- c) Daarnaast zal door de projectcoördinator een **sparingmaten overzicht** worden verstrekt. Aannemer verplicht zich sparingen conform dit overzicht en de hierin opgegeven toleranties voor te bereiden. Afwijkende sparingen en hieruit voortvloeiende kosten voor eventuele herstell levering en/of de resterende montage zijn voor rekening van de aannemer.
- d) Tenslotte wordt in het intakegesprek een **routing, bouwtempo** en **globale planning** overeengekomen. Wijzigingen in de routing en hoeveelheden zijn daarna niet meer mogelijk. Wijzigingen in het bouwtempo kunnen gevolg hebben voor de tariefstelling welk uitgaat van 80 eenheden per dag.

3. Planning en afroepen

- a) Houtindustrie Ideaal baseert haar productie op de met de uitvoering c.q. inkoopafdeling overeengekomen globale planning. Het **voortrekken** van montage is enkel mogelijk na overleg en indien de productieplanning dit toelaat.
- b) Bij feitelijke afroepen van montage dient rekening te worden gehouden met een **afroeptermijn** van 10 werkdagen. Het afroepen van producten gebeurt in overleg met de door Houtindustrie Ideaal aangestelde montage-unit. Het afroepen van montage of het opgeven van losse bestellingen dient altijd schriftelijk te gebeuren (fax, e-mail, brief).
- c) **Annulering** c.q. wijziging van de afgesproken montagedag door de aannemer is tot 5 werkdagen vooraf kosteloos. Na deze termijn behoudt Houtindustrie Ideaal zich het recht voor gereserveerde manuren in rekening te brengen.
- d) Afroep van kleinere aantallen, dan de beoogde 80 eenheden per montagedag, in afwijking van het overeengekomen bouwtempo kunnen een toeslag **dagproductie** tot gevolg hebben. Deze zal op betreffende montagefacturen in rekening gebracht worden. De enige uitzondering op deze regel is de 1^e montage van de "natte groepen" voor een project **vanaf 20 woningen**, deze mogen éénmalig zonder toeslag **dagproductie** afgeroepen worden. Voor projecten **onder de 20 woningen** kunnen de "natte groepen" alleen in overleg met het desbetreffende montagebedrijf tegen een meerprijs voorgetrokken worden.



4. Situatie op de bouw

- a) Voor het uitlopen van de materialen dient de toegang vanaf het lospunt tot in de woningen vrij te zijn van **obstakels** (sleuven, steigers, weg opbrekingen etc.)
- b) De aannemer stelt de transportmiddelen voor het **verticale transport vanaf de 1^e. verd. (appartementen)** beschikbaar voor transport en bereikbaar voor lossen vanaf auto of m.b.v. een kooiaap, geschikt voor het transport van minimaal 10 deuren rechtopstaand. De transportmiddelen dienen, functionerend, op de betreffende montagedag beschikbaar te zijn vanaf 7.00 uur. Bij een dagproductie van ca. 80 stuks dient u rekening te houden met een gebruiksduur van ca. 2 uur. Indien er geen verticaal transport aanwezig is dient het verticaal transport door de aannemer uitgevoerd te worden.
- c) Het **verticale transport** is exclusief, vanaf de **1^e verdieping (appartementen)** en **2^e verdieping (woningbouw)** wordt een toeslag berekend.
- d) Het **horizontale transport** is inclusief, indien de feitelijke loopafstand tussen lospunt tot in de verst bereikbare woning niet meer dan 50 m bedraagt.
- e) Bij een grotere loopafstand of **stagnaties** en/of wachttijden op beschikbaarheid en bereikbaarheid van transportmiddelen en/of wegen en paden tijdens het transporteren van de materialen, zullen de extra transporturen op de betreffende montagefactuur in rekening worden gebracht. In overleg kan de uitvoering in uitzonderlijke gevallen het transport zelf uit laten voeren.
- f) Wanden, vloeren en sparingen zijn **montagegereed**, conform het overlegde sparingmaten-overzicht, inclusief eventueel noodzakelijke voorzieningen, zoals latten en/of Gibo neusjes in de sparingen.

5. Controle en montagebonnen

- a) Aan het einde van elke montagedag wordt door de monteur een ingevulde **montagebon** aan de uitvoerder overlegd. Deze tekent de bon en verklaart zich hiermee akkoord t.a.v. kwaliteit en kwantiteit van geleverde producten, alsmede de uitgevoerde montage.
- b) Het tekenen van de montagebon bekrachtigt tevens de **eigendomsoverdracht** van de toe geleverde materialen. Dit geldt ook voor eventueel in bewaring gegeven materialen, zoals hang - en sluitwerk, glaslijsten etc.. Een eventueel noodzakelijke tegen bevestiging vanaf de zijde van de aannemer in de vorm van bijvoorbeeld uitvoerderbonnen, worden ter plaatse ondertekend aan de monteur overhandigd. Vertraging in de ontvangst hiervan blokkeert immers de verdere afhandelingen.
- c) Indien de uitvoerder niet aanwezig is, dient een ander bevoegd persoon voor hem waar te nemen. Wanneer dit niet mogelijk is, wordt de montagebon op het werk achtergelaten. Deze dient dan binnen 24 uur te worden getekend en naar Houtindustrie Ideaal te worden gefaxt. Een niet getekende montagebon wordt na deze termijn, als getekend beschouwd. Toevoegingen op onze montagebonnen met de strekking van "*nog niet gecontroleerd*" etc. worden niet gehonoreerd.
- d) Op de montagebon dienen ook alle **geconstateerde afwijkingen** vermeld te worden. Bij ontevredenheid over verleende diensten van de monteur dient ter plekke contact te worden gezocht met Houtindustrie Ideaal. Na ondertekening van de montagebon op de montagedag heeft de aannemer nog **72 uur om schriftelijke reclamaties** in te brengen voor alsnog door hem vastgestelde ondeugdelijkheden in de montage of de geleverde materialen. Reclamaties achteraf vallen onder de reguliere garantieregeling van Houtindustrie Ideaal.
- e) Eventuele opleverpunten worden uitsluitend op productiedagen uitgevoerd, opleverpunten na oplevering aan derden zijn uitgesloten.

6. Afwijkingen en meerwerk

- a) Indien ten gevolge van nalatigheid van de zijde van de aannemer (incorrecte sparingen, afwijkingen t.o.v. uitrekstaten etc.) producten in beginsel **niet compleet gemonteerd** kunnen worden, zullen de producten (zoveel mogelijk gemonteerd) bij de sparing worden achtergelaten. Het betreffende bouwnummer en sparing wordt op de desbetreffende montagebon vermeld. Het product wordt hierbij als gemonteerd beschouwd. Eventuele noodzakelijk herstelmontage kan door de aannemer zelf worden uitgevoerd of binnen de meerwerk regeling van Houtindustrie Ideaal. Voor eventueel noodzakelijke herstellerekening zullen kosten in rekening worden gebracht.
- b) Producten worden conform de uittrekstaat gemonteerd. Het "**slepen**" van **afgenomen en/of gemonteerde producten** naar andere woningen of sparingen door en / of in opdracht van de aannemer zijn voor zijn risico. Eventuele tekorten en beschadigingen kunnen niet op Houtindustrie Ideaal worden verhaald. Het *verslepen* van nog niet gemonteerde/ afgenomen producten kan enkel in opdracht van Houtindustrie Ideaal.



- c) Eventueel voor montage **noodzakelijke materialen** (bijvoorbeeld hang en sluitwerk), die door de aannemer worden toegeleverd, dienen op de montagedag zelf aanwezig te zijn. Deze worden bij aanvang van de montage uitgesorteerd aan de monteur overhandigd. Bij geen of gedeeltelijke aanwezigheid, wordt zoveel mogelijk gemonteerd, echter het complete montagetarief in rekening gebracht. Noodzakelijke herstelmontage kan door de aannemer zelf worden uitgevoerd of binnen de meerwerk regeling van Houtindustrie Ideaal.
- d) **Meerwerk** wordt enkel uitgevoerd op verzoek en in opdracht (aanvullende getekende opdracht) van de uitvoerder. Dit verzoek kan geplaatst worden bij de monteur of uw contactpersoon bij Houtindustrie Ideaal. Indien het meerwerk kan worden meegenomen op een reeds geplande montagedag, wordt hierbij de tariefstelling uit de montageprijslijst gehanteerd (stuksprijzen of regie uren). Indien er een aparte montagedag ingepland moet worden, worden ook reizen in rekening gebracht.
- e) Al het meerwerk m.b.t. de montage dient op een **aparte montagebon** te worden vastgelegd en afgetekend. Eventueel t.b.v. facturatie noodzakelijke uitvoerders of opdrachtbonnen van de zijde van de aannemer dienen ter plaatse aan de monteur te worden meegegeven, of gefaxt te worden naar Houtindustrie Ideaal.
- f) Bij de standaard montage van deuren is inbegrepen de montage (excl. levering) van **standaard bouwbeslag** van het type Hoppe 'Dubay', Buvalux Extra of een gelijkwaardig product. Afwijkend garnituur kan in overleg gemonteerd worden tegen een hoger montage tarief.
- g) **Referentiewoning of modelwoning**. Uitgaande van een werk met stalen kozijnen en afgelakte opdekdeuren zijn de meerkosten voor het compleet monteren van een woning in een project gebaseerd op 1 dag met 1 monteur. Deze dag wordt te allen tijde doorberekend. Tevens worden de vrachtkosten voor beide producten doorberekend. (1x Ideaal, 1x Andusta). Bij het wijzigen van een order i.v.m. het leveren en monteren van een modelwoning na definitieve opdracht zullen wijzigingskosten worden doorberekend.

7. Ontbindende voorwaarden

- a) Bij **afwijkend handelen** van de aannemer t.o.v. bovenstaande voorwaarden, behoud Houtindustrie Ideaal zich het recht voor de montage activiteiten te beëindigen. Eventueel reeds gemaakte kosten, alsmede eventuele gevolgschades voor Houtindustrie Ideaal zullen bij de aannemer in rekening worden gebracht. Houtindustrie Ideaal sluit **aansprakelijkheid** voor eventueel directe of gevolgschade in deze gevallen nadrukkelijk uit.
- b) Voor het overige zijn van toepassing de algemene leveringsvoorwaarden van Houtindustrie Ideaal.

Getekend voor ontvangst en kennisname, d.d. ____ / ____ / ____ Uitvoerder - Aannemer: